



# MÄNTYHARJU.

*Luontoa, kulttuuria, elämää!*

## TAKSA 2026

ensin lupa  
sitten TUPA!

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

**MAKSUPERUSTEET**  
\_\_\_.2026 § \_\_  
\_\_\_.2026 § \_\_  
\_\_\_.2026 § \_\_

ja **MAKSUT** \_\_\_.2026 § \_\_

**MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO**

\_\_\_.2026

## A YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. **Lupamaksut sisältävät kaikki luvassa määrätyt rakennusvalvonnan suorittamaksi määrätyt katselmukset sekä tarkastukset, sekä mahdolliset rakentamislain 100 § ja 102 § mukaiset sattumanvaraiset katselmukset. Lupamaksuun lisätään suunnittelijoiden ja työjohtajien hyväksynnät, naapureiden kuulemiset, lausunnot ja perusmaksu.**

Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

## B LUPAJÄRJESTELMÄ

### 6 § Maisemaa muuttavat työt

Asemakaava alueella maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön (kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen) sekä puiden kaatamiseen tai näihin rinnastettavaan työhön tulee hakea maisematyölupa. Lupaa tulee hakea myös ranta-asema- ja yleiskaava-alueilla, jos kaavassa niin määrätään **RakL 53-54§**

- |      |              |  |
|------|--------------|--|
| 5601 | <b>B6.01</b> | Maisemaa muuttava maanrakennustyö, 300 k-m <sup>3</sup> tai enemmän                            |
|      |              | • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava <b>hehtaari 10.000 m<sup>2</sup></b> |
| 5611 | <b>B6.11</b> | Metsätaloudellinen puiden kaataminen   |
|      |              | • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava <b>hehtaari 10.000 m<sup>2</sup></b> |
| 5612 | <b>B6.12</b> | Vähäinen puiden kaataminen, <b>kaavan mukainen rakennuspaikka</b>                              |

### 7 § Rakentaminen

Rakentamislupa koostuu alueiden käytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamislupa voidaan myöntää ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen **RakL 42, 43,46§**

- |      |              |  |
|------|--------------|--|
| 5701 | <b>B7.01</b> | Teollisuus- ja liikerakennukset sekä kerrostalot                           |
|      |              | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> |
| 5702 | <b>B7.02</b> | Toimisto- ja majoitustilarakennukset sekä erilliset väestösuojat           |
|      |              | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> |
| 5703 | <b>B7.03</b> | Asuinrakennukset   |
|      |              | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> |
|      |              | <b>Vapaa-ajanasuinrakennus</b>   |
|      |              | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> |
| 5704 | <b>B7.04</b> | Vierasmäja (mäja/ tupa)  |
|      |              | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> |
| 5705 | <b>B7.05</b> | Sauna 30 k-m <sup>2</sup> tai yli  |
|      |              | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> |
| 5706 | <b>B7.06</b> | Taloussrakennukset 30 - 100 k-m <sup>2</sup>                               |
| 5707 | <b>B7.07</b> | Taloussrakennukset, yli 100 k-m <sup>2</sup>                               |
|      |              | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> |
|      |              | <b>Akkuvarasto tai puistomuuntamo</b>                                      |
| 5708 | <b>B7.08</b> | Erillinen katos, pohjapinta-ala 50 - 100 m <sup>2</sup>                    |
| 5709 | <b>B7.09</b> | Erillinen katos, pohjapinta-ala yli 100 m <sup>2</sup>                     |
| 5710 | <b>B7.10</b> | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)              |
|      |              | • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> |

5711	<b>B7.11</b>	Korjaus- ja muutostyö (esim. energiatehokkuuden parannus, turvallisuus- tai terveyshaitan poistava) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
		<b>Katemateriaalin vaihto</b>
		<b>Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)</b>
5712	<b>B7.12</b>	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
5713	<b>B7.13</b>	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen (RakL 18 §) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
		<b>Asunnon käyttötarkoituksen muutos lyhytvuokraukseen</b>
		<b>Asuinrakennuksen tulisija ja/ tai savuhormi (rakentaminen, uusiminen tai vaihto)</b>
5714	<b>B7.14</b>	Yleisörakennuskohde, yli 4 hlöä
5715	<b>B7.15</b>	Masto, piippu, muu vastaava, yli 30 m <b>tai matkaviestintätukiasema</b>
5716	<b>B7.16</b>	Pientuulivoimala, enintään 50 kW
5717	<b>B7.17</b>	Tuulivoimalat, enintään 1 MW
5718	<b>B7.18</b>	Tuulivoimalat, yli 1 MW
5719	<b>B7.19</b>	Energiakaivo
5720	<b>B7.20</b>	Aurinkoenergiajärjestelmäalue • lisäksi 200 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup> pinta-alan mukaan €/m <sup>2</sup> • lisäksi yli 5000 m <sup>2</sup> pinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
5721	<b>B7.21</b>	Maanalainen rakentaminen (poislukien väestösuojat) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
5722	<b>B7.22</b>	Kiinteä aita, yli 1600 mm. tai tukimuuri, yli 800 mm. korkea
5723	<b>B7.23</b>	Kiinteä aita yritystoiminta-alueella, yli 2200 mm
5724	<b>B7.24</b>	Terassin tai parvekkeen lasittaminen umpinaiseksi tai kattaminen
5725	<b>B7.25</b>	Laiturit, yli 30 m <sup>2</sup> /yli 15 metriä pitkä
5726	<b>B7.26</b>	"Väliaikainen" rakennus, enintään 10 v. • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup> <b>Liikuteltava laite, 30 k-m<sup>2</sup> tai yli (esim. asuntovaunu, vaunumökki tai -sauna)</b>
5727	<b>B7.27</b>	Sijoittamislupa hakijan pyynnöstä, (RakL 43 §) • Sijoittamislupamaksu on 40 % rakentamisluvan määrästä <b>Puhtaan siirtymän sijoittamislupa, (RakL 43 a ja 46 a §)</b> • Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan määrästä
5728	<b>B7.28</b>	Toteuttamislupa (RakL 43 §) • Toteuttamislupamaksu on 80 % rakentamisluvan määrästä <b>Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (erillinen päätös luvassa)</b>

## 8 § Purkaminen

*Purkulupaa* tulee hakea asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

*Purkuilmoitus* (purkamisen rekisteröinti) tehdään, jos purkamiseen ei vaadita lupaa ja rakennuksella on pysyvä rakennustunnus, **RakL 55-56 §**

5801	<b>B8.01</b>	Rakennuksen poistaminen rekisteristä (purkuilmoitus)
5802	<b>B8.02</b>	Rakennuksen tai sen osan purkaminen (RakL 55-56 §) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
5802	<b>B8.03</b>	<b>Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen (RakL 55,56 §)</b> • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>

<b>9 §</b>	<b>Muut luvittavat kohteet ja alueet</b> (varastointi-, urheilualueet, jne.)
5901	<b>B9.01</b> Varastointi- ja pysäköintialue tai muu erillisen toiminnan alue • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m <sup>2</sup>
5902	<b>B9.02</b> Energiatuotanto- ja -varastoalue (puhdas siirtymä) • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 500 m <sup>2</sup>
5903	<b>B9.03</b> Urheilualue (yleisurheilu, golf-, frisbeegolf- tai muu pelikenttä tai hiihtohissi) • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m <sup>2</sup>
5904	<b>B9.04</b> Kaatopaikka/maa-ainesten varastointialue • lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m <sup>2</sup>
5905	<b>B9.05</b> Lumen ja ylimääräisten maa-ainesten vastaanottoalue
5906	<b>B9.06</b> Yli 10 m <sup>3</sup> suuruisten säiliöiden sijoittaminen

## G YRITYSTOIMINNAN RAKENTAMINEN ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA

<b>Rak.j.</b>	Rakentamislupien maksut veloitetaan yritystoiminnan rakentamisen luvituksen osalta tämä
<b>36 §</b>	maksukohdan G mukaisesti, silloin kun hanke sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella.
<b>37 §</b>	
	<b>Tuotantorakennukset</b>
	• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
	<b>Eläinsuojat</b> (esim. navetat, hevostallit, maneesit, lampolat)
	• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
	<b>Varastorakennukset sekä vastaavat</b>
	• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
	<b>Sijoittamislupa; maanpuolustukselle tärkeä tuotantolaitos</b>
6361	<b>G36.01</b> Asumiseen liittyvä rakentaminen (tuotantoa palveleva) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
6362	<b>G36.02</b> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos • lisäksi rakennuksen muutoksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
6374	<b>G37.01</b> Eläinsuojat (esim. navetat, hevostallit, lampolat) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
6372	<b>G37.02</b> Katetut alle 100 m <sup>2</sup> lantalat, laakasiilot ja vastaavat rakennuskohteet • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
6373	<b>G37.03</b> Katettu ja kattamaton lantala tai laakasiilo, kasvihuone tai kasvutunneli, kun pohjapinta-ala on 100 m <sup>2</sup> tai suurempi • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
	<b>Kasvihuone tai kasvutunneli, kun pohjapinta-ala on 100 m<sup>2</sup> tai suurempi</b>
	• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
6374	<b>G37.04</b> Palovaaralliset rakennukset, yli 120 m <sup>3</sup> (myös kuivurivaunut tai vastaavat laitteet, joiden lämmitys palavalla energialla) • lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
6375	<b>G37.05</b> Katettu alle 50 m <sup>2</sup> lietesäiliö tai vastaava rakennuskohde
6376	<b>G37.06</b> Kattamattomat lietesäiliöt 50 m <sup>2</sup> tai suuremmat ja yli 3,5 m syvät • lisäksi pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>
	<b>Siilot ja varastosäiliöt, kun pohjapinta-ala on 10 m<sup>2</sup> tai suurempi</b>

**H ERITYISALUEET JA -TOIMINTA****Rakennusjärjestys 22 §, 38 §, 40 § ja 42 §**

6380	<b>C22.01</b>	Valaistut mainoslaitteet, yli 2 m <sup>2</sup>	
6381	<b>H38.01</b>	Tilapäiset työmaarakennukset	
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	
6401	<b>H40.01</b>	Suunnittelutarvelupa	ei luviteta
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m <sup>2</sup>	RakL perusteella
6421	<b>H42.01</b>	Tapahtuma-alueet, pystytettynä 2 kk tai enemmän	
		• lisäksi haetun tapahtuma-alueen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	

**I RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**

**Rak.j.  
45 §** Rakennetun ympäristön laiminlyönti tai rakennusten rakentaminen määräysten vastaisesti voivat aiheuttaa hallintopakkeinoihin turvautumisen. Hallintopakolla tarkoitetaan hallinnollisia pakkeinoja, joihin viranomainen voi turvautua, jos hallintopäätöksiin sisältyviä velvoitteita ei täytetä vapaaehtoisesti. Hallintopakkeinoit on määritelty laissa. *Sovelletut oikeusohjeet; RakL 144-147§*

6451	<b>I45.01</b>	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys, päätöstä kohti (RakL 146 §)	
6452	<b>I45.02</b>	Rakennuslautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa, päätöstä kohti (RakL 146§)	
6453	<b>I45.03</b>	Ulkasakon asettamispäätös, päätöstä kohti (RakL 147§, Utkasakkolaki 6§ 2 mom.)	
6454	<b>I45.04</b>	Teettämisuhan asettamispäätös, päätöstä kohti (RakL 147 §)	
6455	<b>I45.05</b>	Ulkasakon tuomitsemispäätös, päätöstä kohti (RakL 147§, Utkasakkolaki 10,15§)	
6456	<b>I45.06</b>	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös, päätöstä kohti (Utkasakkolaki 10,15§)	
		Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144-145§)	

**J MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN**

**Rak.j.  
47 §,  
48 §,  
57 §** Poikkeamislupa voidaan myöntää erityisestä syystä poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamisen tarve voi syntyä myös tilanteessa, jossa rakentamislupaa ei tarvita. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) *RakL 57-59§, PL 71,75§*

6471	<b>J47.01</b>	Poikkeamislupa rakennusjärjestyksestä <b>tai rakentamismääräyksestä</b>	
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m <sup>2</sup>	
6481	<b>J48.01</b>	Poikkeamislupa kaavasta	
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m <sup>2</sup>	
6501	<b>J50.01</b>	Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§)	
		Lupa vähäiseen poikkeamiseen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59§)	
		Lyhyt vuokrauksen vuosittaisen käyttöpäivämäärän rajan nostopäätös	
		Poikkeamispäätös rakennuksen energiatehokkuudesta (muu kuin asuinrak.)	
6502	<b>J50.02</b>	Pelastuslain mukainen poikkeaminen (PL 71, 75§)	
6503	<b>J50.03</b>	Yksityistien näkemäalueen rakennuksen, rakennuskohteen tai kasvillisuuden poistosta määrääminen (Yksityistielaki 5,18§)	
6504	<b>J50.04</b>	Vähäinen poikkeaminen luvassa yksityistien rakentamisrajoituksesta (Yksityistielaki 5,18§)	

## K TYÖNJOHTAJAT JA JATKOAJAT SEKÄ MUUT PÄÄTÖKSET

- 6601 **K60.01** Ilmoitetun suunnittelijan/ työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen (RakL 85,89§), (myös vaihto/ uudelleen käsittely)
- 
- 6602 **K60.02** Kielteinen päätös jos ilmoitettu suunnittelija/ työnjohtaja todetaan kyvyttömäksi hoitamaan tehtävää
- 
- 6603 **K60.03** Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77§)
- 
- 6604 **K60.04** Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)
- 
- 6605 **K60.05** Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (rakennuksen muutospiirustukset)
- lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan, €/ m<sup>2</sup>
- Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (rakennettavan alueen muutospiirustukset)
- lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan, €/ m<sup>2</sup>
- Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117§ 2. mom.)
- lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan, €/ m<sup>2</sup>
- 
- 6606 **K60.06** Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
- 
- 6607 **K60.07** Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen, rakentamisluvan yhteydessä (RakL 41 §)
- Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen, erillisellä päätöksellä (RakL 41§)
- Asiantuntijatarkastus (RakL 114§)
- Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115§)
- 
- 6608 **K60.08** Rakennuttajavalvonta, Päätös valvontasuunnitelmasta (RakL 119§)
- Vapautuspäätös rakennuksen energiatehokkuuden noudattamisesta
- Erillishyväksyntäpäätös (esim. rakennustuote tai laite - 954/2012; 17 §), hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella (€/ h)
- 
- 6609 **K60.09** Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL 131§)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös. Lisäksi jokaisesta kaapelista tai laitteesta.
  - Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan laitteen (esim. 5g antenni) sijoittamista koskeva päätös (Sähköisen viestinnän palvelut). Lisäksi jokaisesta laitteesta.
- 
- 6610 **K60.10** Postilaatikon sijoittamispaikkapäätös (Postilaki 44 §)
- 
- 6611 **K60.11** Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (RakL 128-130§)
- kustakin seuraavasta rasitteesta
- 
- 6612 **K60.12** Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, työmäärästä riippuen (RakL 135-137§)
- kuitenkin vähintään 860 € ja enintään 1800 €
- 
- 6613 **K60.13** Yhteisjärjestely, kolmiulotteinen kiinteistö (RakL 136§)
- 
- 6614 **K60.14** Luonnollisen veden juoksun muuttaminen (RakL 138§)
- 
- 6615 **K60.15** Rakennuksen kunnossapitoa, ympäristönhoitoa, ulkovarastointia, jne. koskeva määräys (RakL 141-143§)
- 
- 6616 **K60.16** Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106§)
- 
- 6617 **K60.17** Liikenneväylien, torien, puistojen sekä oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen kaupunkikuvan ja viihtyvyyden valvonta (RakL 142§)

**L KATSELMUKSET**

6701	<b>L70.01</b>	Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110§)	
6702	<b>L70.02</b>	Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten, sekä kerros- ja rivitalojen sijainnin ja korkeusaseman merkintä, <b>erikseen määrätty (RakL107§)</b> * asemakaava-alueella ulkopuolinen mittauspalvelu suorittaa ja laskuttaa hankkeeseen ryhtyvää	(*)
6703	<b>L70.03</b>	Asuinrakennuksen sijainti- ja korkeusaseman merkintä, <b>erikseen määrätty (RakL107§)</b> * asemakaava-alueella ulkopuolinen mittauspalvelu suorittaa ja laskuttaa hankkeeseen ryhtyvää	(*)
6704	<b>L70.04</b>	Pohjakatselmus, rakennusvalvonnan erillinen käynti (RakL 112§)	
6705	<b>L70.05</b>	Sijainti- ja korkeusasemakatselmus, <b>erikseen tilattu (esim. uusintakatselmus) RakL</b>	
6706	<b>L70.06</b>	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen katselmus	
6707	<b>L70.07</b>	Vanhentuneen rakennus-/ rakentamisluvan loppukatselmus	
6708	<b>L70.08</b>	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	
6709	<b>L70.09</b>	Ylimääräinen valvontakäynti (esim. RakL 79§, luvaton rakentaminen)	
6710	<b>L70.10</b>	Katselmus rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä (RakL 140-142§)	
6711	<b>L70.11</b>	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus	
6712	<b>L70.12</b>	Ennakkokatselmus omistajan tarpeiden mukaan, ellei lupa edellytä poikkeamia <b>Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (HL 38 §)</b>	

**M MUUT MAKSUT**

Mikäli toimepiteelle ei ole määrätty toimenpidekohtaista maksua, veloitetaan käsittelystä/ luvituksesta todellisen käytetyn ajan ja kulujen mukaisesti tämän kohdan maksujen perusteella.

Mikäli tarkastus- ja/ tai valvontatehtävät johtuvat **luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta** lisätetään lupamaksuun rakennusvalvonnalle aiheituneet kulut toteutuman mukaisesti, veloitettunan kohdassa M määritetyillä maksuperusteilla (esim. työ aika ja matkakulut). Sovelletut oikeusohjeet: RakL 79 §

6801	<b>M80.01</b>	Naapurin kuuleminen • kuultavaa naapuria kohti/kiinteistö
6802	<b>M80.02</b>	Kuulutuksen laatiminen, kotisivut
6803	<b>M80.03</b>	Kuulutuksen laatiminen, ilmoitustaulu ja/ tai lehti (ilmoituskulut laskuttaa lehti)
6804	<b>M80.04</b>	Kiinteistön rakennusoikeusselvityslaskelma
6805	<b>M80.05</b>	Lausuntopyyntö: asiantuntijat ja muut viranomaiset, lausuntoa kohti
6806	<b>M80.06</b>	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto (tilatut/ pyydyt katselmuksat veloitetaan erikseen kohdan L mukaan) <b>Lyhyt vuokrauksen muistiinpanojen valvonta (rakennusvalvonnan pyynnöstä)</b>
6807	<b>M80.07</b>	Rakennuslautakunnan katselmus, katselmusta kohden
6808	<b>M80.08</b>	Viranhaltijan /esittelijän palvelut (€/ h, sis. ALV, esim. jälkikäteen luvituksen lisätyö) <b>Rakennusvalvontaviranomaistehtävien hoitaminen, sopimus (€/ h, ei ALV)</b>
6809	<b>M80.09</b>	Palvelusihteerin toimistopalvelut (€/ h, sis. ALV, esim. jälkikäteen luvituksen lisätyö) <b>Avustavat/ Palvelusihteerin tehtävien hoitaminen, sopimus (€/ h, ei ALV)</b> <b>Viranhaltijan / Palvelusihteerin matkakuluveloitus verohallinnon maksuperusteilla</b>
6810	<b>M80.10</b>	Digitojien toimistopalvelut (€/ h, sis. ALV)
6811	<b>M80.11</b>	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelta

---

6812	<b>M80.12</b>	Lupapiste -kauppa / asiakirja (€/ kpl, sis. ALV)
6813	<b>M80.13</b>	Paperiasiakirjojen käsittely sähköiseen järjestelmään ja arkistointiin (€/ hakemus, sis. ALV) <ul style="list-style-type: none"><li>• sisältää metatietojen syöttäminen sähköiseen järjestelmään, lupaa kohti</li><li>• aineiston scannaus pdf -formaattiin (hinta on A4 kerrannainen)</li></ul>
6814	<b>M80.14</b>	Ktj:n tulosteet mml:n taksan mukaisesti
6815	<b>M80.15</b>	Laskutuksen perusmaksu (€/ lasku, sis. ALV)

---

## N MAKSUN SUORITTAMINEN

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätysässä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrätysässä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kun korkolaissa (633/1982) on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määrääjässä, maksut ovat RakL 79 § 1 mom. mukaisesti ulosottokelpoisia.

---

### Hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista tai lupahakemuksesta tehdään HYLÄTTY -päätös, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

6901 **N90.01** Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

---

### Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos rakennuslautakunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kun-nalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.

Maksun alentamisesta tehdään erillinen kirjaus lupapäätökseen.

### Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupamaksusta vähennetään hakemusta 40 % alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

### Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

### Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kirjallisesti kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

## O MAKSUN PALAUTTAMINEN

Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta luvan voimassaoloaikana, maksua palautetaan kirjallisesta hakemuksesta perusteettomilta osin (päätös).

---

## P MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Taksan maksuperusteet on hyväksytty Kunnanvaltuustossa \_\_. \_\_.2026 § \_\_.  
Nämä maksut on Mäntyharjun rakennuslautakunta hyväksynyt \_\_. \_\_.2026 § \_\_.  
Maksut tulevat voimaan \_\_. \_\_.2026 alkaen, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.  
Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen päätöspäivän suorittamispäivänä **tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä** voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

~~Ennen 1.1.2025 ja MRL voimassaolon aikaiset hakemukset laskutetaan Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien rakennusvalvonnan taksojen mukaisesti jotka ovat olleet voimassa 31.12.2024, koska lupatyypit ja luvat käsitellään MRL:n mukaisin määräyksiin.~~